

Ns. rif.to prot. n. 517/22
Santa Giustina, 09 maggio 2022

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE ACQUISIZIONE DEI PREVENTIVI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI FACENTI PARTE DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI NON PERICOLOSI SITO IN LOCALITA' MASEROT DI SANTA GIUSTINA (BL)

La Società intende procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/20 convertito con modificazione dalla L. n. 120/20, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/21, convertito con modificazione dalla L. n. 108/21, previa consultazione di più operatori economici, del servizio specificato in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

LA DOLOMITI AMBIENTE SPA

Località Maserot - 32035 Santa Giustina (BL)

NUTS: ITD33

Tel. n. 0437 942756

Fax n. 0437 857517

PEC: dolomitiambiente@legalmail.it

e-mail: info@dolomitiambiente.com

sito internet: www.dolomitiambiente.com

2. OGGETTO, MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E PERSONALE

CPV: 90919200-4 – Servizi di pulizia di uffici

Oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia dei locali facenti parte dell'Impianto in oggetto, e segnatamente dei seguenti uffici/box attualmente utilizzati:

- Palazzina pesa, spogliatoi c.a. mq. 170;
- Uffici personale amministrativo, c.a. mq. 200;
- Box servizio igienico autisti, c.a. mq. 2;
- Box sala controllo e comandi carroponete, c.a. mq. 30;
- Box comando digestore, c.a. mq. 10;
- Box comando linea forsu, c.a. mq. 2;

L'Appaltatore dovrà garantire, per l'esecuzione del servizio, un numero minimo di servizio pari a n. **50** ore mensili, distribuite settimanalmente in maniera congrua per tutto il periodo di durata dell'appalto, nella fascia oraria ricompresa tra le ore 6:00 e le ore 12:00 dei giorni feriali lavorativi (dal lunedì al venerdì).

Il servizio comprende la fornitura dei materiali, prodotti e delle attrezzature necessarie per il relativo espletamento.

Il servizio dovrà essere svolto a regola d'arte, con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'impresa appaltatrice ed a suo carico e rischio.

Durante il periodo di svolgimento del servizio l'appaltatore si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e dei soci lavoratori condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli eventuali accordi integrativi territoriali. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi fino alla loro sostituzione.

La Ditta Affidataria è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale, nonchè al rispetto del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 in materia di tutela della salute e di sicurezza dei luoghi di lavoro, e delle sue successive modifiche ed integrazioni.

3. DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è fissata in 24 mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto. Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora alla scadenza contrattuale La Dolomiti Ambiente spa non abbia concluso le procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, l'Impresa sarà tenuta, per il tempo, comunque non superiore a tre mesi, strettamente necessario a concluderle (c.d. proroga tecnica), all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

4. SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

Si elencano di seguito le prestazioni integranti il livello prestazionale minimo per l'affidamento dell'appalto.

PRESTAZIONI DI PULIZIA	frequenza
PRESSO PALAZZINA PESA, SPOGLIATOI, BOX COMANDO DIGESTORE E SALA CONTROLLO/CARROPONTE:	LUN MER VEN
1) vuotatura cestini con sostituzione sacchetti quando sporchi;	3S
2) asportazione di eventuali ragnatele con attrezzo deragnatore;	3S
3) spolveratura ad umido superfici libere di piani di lavoro, davanzali interni, mobili ed arredi ad altezza operatore con panno in microfibra e prodotto disinfettante;	3S
4) asportazione impronte da porte e sportelli;	3S
5) scopatura pavimenti con scopa nylon, compresa scala di accesso alla sala controllo/carroponte;	3S
6) lavaggio pavimenti con mop microfibra e detergente disinfettante;	3S
7) pulizia e disinfezione servizi igienici e docce: pulitura specchi, spolveratura superfici orizzontali, lavaggio sanitari con prodotti disinfettanti, scopatura pavimenti con scopa nylon e lavaggio con mop, ripristino materiale igienico di Vs. fornitura;	3S
8) disincrostazione servizi igienici: lavaggio sanitari con prodotto anticalcare;	M
9) pulizia superfici libere parte alta armadietti spogliatoi;	M
10) lavaggio vetri con relativi infissi e davanzali esterni.	3M
PRESSO PALAZZINA UFFICI	LUN MER
- prestazioni dal punto 1) al punto 6);	S
- prestazioni di cui al punto 7);	2S
- prestazioni di cui al punto 8)	M
- prestazioni di cui al punto 10)	3M
PRESSO BOX SERVIZIO IGIENICO AUTISTI:	LUN MER VEN
- prestazioni di cui al punto 7);	3S
PRESSO BOX SALA COMANDO LINEA FORSU:	M
- prestazioni dal punto 1) al punto 6);	M
Legenda frequenze: S=settimanale 2S=bisettimanale 3S=trisettimanale M= mensile 3M=trimestrale	

5. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del DL 76/20, convertito con modificazione dalla L. n. 120/20, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/21, previa consultazione di più operatori economici.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di carattere generale:

Possono presentare manifestazione di interesse ed inviare il preventivo i soggetti indicati all'art. 45 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 nonché gli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo. Il concorrente non dovrà trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono i motivi di esclusione indicati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti minimi di idoneità professionale:

Le imprese concorrenti dovranno essere iscritte al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la categoria oggetto di appalto o ad albo analogo per gli altri stati europei.

7. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

Ai sensi dell'art. 48, c. 8 del D.lgs 18.4.2016, n. 50, l'offerta può essere presentata anche in qualità di mandataria di raggruppamento, la cui costituzione dovrà essere effettuata con le modalità stabilite dall'art. 48 medesimo, indicando tutte le imprese riunite ed evidenziando, inoltre, l'impresa mandataria.

Per quanto non previsto dal presente avviso relativamente ai raggruppamenti temporanei di imprese ed ai consorzi ordinari di concorrenti, si applicano le disposizioni contenute nell' art. 48 del D.lgs n. 50/2016 e nell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

8. AVVALIMENTO

Si applicano le disposizioni contenute nell'art. 89 del D.lgs n. 50/2016 e negli artt. 88 e 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

Non è ammessa, **a pena di esclusione** la partecipazione contemporanea alla presente procedura dell'ausiliario e dell'ausiliato, in qualità di concorrenti distinti.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliaria. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre il giorno 27/05/2022**, la propria manifestazione di interesse e offerta economica, redatta in lingua italiana, preferibilmente utilizzando il modulo allegato al presente avviso. La stessa deve essere inviata firmata digitalmente, preferibilmente in formato p7m.

La manifestazione di interesse e l'offerta economica dovranno pervenire, a pena di non ammissione, entro il termine perentorio suindicato, esclusivamente per mezzo di posta elettronica certificata: dolomitiambiente@legallmail.it

Si avvisa che non saranno accettate altre modalità di presentazione.

10. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta trasmessa dall'operatore economico per mezzo PEC deve contenere i seguenti documenti sottoscritti digitalmente:

10.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) Manifestazione di interesse;

b) Documento Unico di gara europeo (DGUE) (utilizzando l'apposito modulo Allegato 1), sottoscritta dal Legale Rappresentante o Procuratore a ciò autorizzato, con allegato valido documento d'identità del sottoscrittore e, nel caso di procuratore, della procura notarile, successivamente verificabile.

È obbligatoria la compilazione della Parte II, Parte III, Parte IV Sezione α, Parte IV Sezione C punto 10) e Parte VI.

Per la compilazione del DGUE si fa riferimento alle linee guida emanate dal Ministero Infrastrutture e dei Trasporti con la citata circolare n. 3 del 18/07/2016. (G.U.R.I., Serie generale, n. 170 del 22 luglio 2016) e al comunicato del Presidente ANAC del 26/10/2016;

- c) Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative al DGUE (utilizzando l'apposito modulo Allegato 2);
Si precisa che in caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti a) e b) devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

- d) per le sole ditte ausiliarie: la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016;
e) per i R.T.I.: la documentazione prevista dall'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016.

10.2 OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in lingua italiana in carta semplice (Risoluzione Agenzia Entrate n. 96/E del 16.12.2013), utilizzando il modulo Allegato 3); essa va sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della ditta, o procuratore a ciò autorizzato.

L'offerta dovrà indicare il prezzo complessivo del servizio per l'intero biennio, con espressa indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. n. 50/2016 e dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, con l'avvertenza che il mancato rispetto del termine assegnato dalla Stazione Appaltante per la regolarizzazione costituisce causa di esclusione del concorrente.

Il Responsabile Unico del Procedimento, si riserva comunque la facoltà di valutare quelle offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse.

11. CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

È vietata la cessione del contratto a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 c. 1, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016. È ammesso il subappalto, per il quale trova applicazione l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

12. RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

L'Impresa aggiudicataria è responsabile di ogni danno a cose o persone che derivino a LDA o a terzi dall'esecuzione del servizio assunto con il presente appalto.

La Società appaltatrice è obbligata a stipulare un'adeguata Polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi con l'esecuzione del servizio, determinati da qualsiasi causa, e preveda espressamente la garanzia di Responsabilità civile verso Terzi (RCT/RCO) nell'esecuzione del servizio per tutto il periodo del contratto, con un massimale unico che non deve essere inferiore € 1.000.000,00. La garanzia R.C.T. / R.C.O. potrà essere prestata mediante polizza generale già accesa dall'aggiudicatario purché la stessa assicuri la copertura dei medesimi rischi.

13. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal legale rappresentante del Committente, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50.

Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

- a) costituire garanzia fideiussoria con le modalità e nella misura previste dall' art. 103 del D.lgs n. 50/2016; la mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento.
- b) produrre copia della polizza di assicurazione di cui al precedente punto 12 che tenga indenne il committente da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione del servizio.

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art. 2, c. 1 del D.L. 25.9.2002, n. 210, qualora venga accertata l'irregolarità della situazione contributiva, si procederà alla revoca dell'affidamento.

Qualora l'Aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto ovvero non costituisca la garanzia definitiva, il committente provvederà a revocare l'affidamento.

Le eventuali spese di contratto sono a carico dell'Appaltatore.

14. CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva di settore in materia di riassorbimento del personale.

L'affidatario dell'appalto ha l'obbligo di prioritario assorbimento e utilizzo del personale già impiegato dal precedente affidatario in via continuativa per il periodo di durata dell'appalto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016.

Il riassorbimento deve essere armonizzabile con l'organizzazione dell'impresa subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto.

A tal fine si forniscono gli elementi riferiti al personale dipendente dell'impresa uscente utilizzato nell'espletamento del servizio:

RISORSA	CCNL	LIVELLO	SCATTI ANZIANITA'	COSTO AZIENDALE	MONTE ORE SETTIMANLE	DATA ASSUNZIONE
1	imprese artigiane del settore dei servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione	5°	5	8,00 €/ora	12,5	05.01.2007

15. MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il pagamento sarà effettuato posticipatamente, con cadenza mensile, per mezzo di bonifico bancario a 60 gg. d.f.f.m., ed è subordinato all'accertamento della regolarità contributiva in capo all'appaltatore.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, il codice identificativo CIG (in seguito comunicato) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

L'Aggiudicatario comunicherà alla Stazione Appaltante, a seguito lettera di affidamento, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alla commessa in oggetto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate da operare su di essi. La scrivente Società è assoggettata al meccanismo fiscale dello split payment e all'obbligo della fatturazione elettronica.

16. SOPRALLUOGO

Al fine di consentire un'offerta consapevole, è previsto apposito **sopralluogo obbligatorio** da parte del rappresentante legale dell'operatore economico o di un soggetto munito di apposita delega per prendere visione dei luoghi e dei locali ove si svolgerà il servizio di pulizia oggetto dell'appalto. Il giorno ed orario del sopralluogo verranno concordati previa richiesta di appuntamento da concordare con la Stazione Appaltante per mezzo dei contatti di cui al punto 1, entro il giorno 25/05/2022.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- un legale rappresentante del concorrente o suo procuratore;
- un dipendente dello stesso, munito a tal fine di specifica delega;
- il direttore tecnico della Società concorrente;

17. REVISIONE DEI PREZZI

I corrispettivi contrattuali, così come determinati al momento dell'aggiudicazione, rimarranno fissi ed invariabili per i primi dodici mesi a decorrere dalla data di inizio del servizio e successivamente potranno essere soggetti a revisione su richiesta dell'Appaltatore.

L'aggiornamento sarà commisurato al 75% della variazione in aumento, accertata dall'ISTAT, dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (c.d. FOI), preso a base l'ultimo indice relativo al mese di aggiudicazione del servizio.

La revisione dei prezzi potrà essere applicata a partire dalla data di ricevimento da parte del Committente dell'apposita domanda a tale scopo presentata dall'Aggiudicatario.

18. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul Portale Appalti nella sezione "Avvisi", sul sito della committenza www.dolomitiambiente.com, per la durata di 15 giorni naturali e consecutivi.

19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679, i dati forniti dagli operatori economici sono trattati da La Dolomiti Ambiente spa, quale titolare del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel

rispetto del suddetto Regolamento. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679.

20. ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'APPALTO

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

La Società si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, il Committente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Termine ultimo per richiesta informazioni: 25/05/2022.

Il Codice Etico, il MOG ex 231/2001 ed il Patto di Integrità, applicabili per quanto compatibile ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore del Committente è pubblicato nella sezione "sostenibilità" del sito aziendale www.dolomitiambiente.com

Per informazioni i concorrenti potranno rivolgersi:

per aspetti di natura procedurale ed amministrativa:

R.U.P. dott. Bruno Casson, T 0437 859269, e-mail: b.casson@dolomitiambiente.com

LA DOLOMITI AMBIENTE SPA
Il Responsabile del Procedimento